



AM SCHÖNEN PLATZ

Am marokkanischen Platz
Laxenburger Straße 151 - Haus G





AM MAROKKANISCHEN PLATZ
LAXENBURGER STRASSE 151 - HAUS G



EIN PROJEKT DER



www.sb-gruppe.at



**„GEHE RUHIG LANGSAM, DENN
AM ENDE FINDEST DU WIEDER
ZU DIR ZURÜCK.“**

– Marokkanisches Sprichwort

DAS HAUS AM MAROKKANISCHEN PLATZ

ist Teil des Ensembles Am schönen Platz.
Jedes Gebäude hat seinen ganz eigenen Charakter
und spiegelt ein besonderes Lebensgefühl wider.



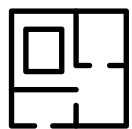


Haus G - Am marokkanischen Platz
Eigentumswohnungen

LEBEN, WACHSEN UND AUFBLÜHEN – AM SCHÖNEN PLATZ

Am schönen Platz begrüßt den Menschen in seinem natürlichem Lebensraum – buchstäblich: Eine Bambusallee, Duftgärten, begrünte Dachgärten, Fassadenbegrünungen, Brunnen und Glashäuser beleben die Sinne und erschaffen Am schönen Platz den lebenswertesten Wohnraum Wiens. Für die Garten- und Freiraumgestaltung verantwortlich zeichnet kein geringerer als Universalkünstler und Landschafts-poet André Heller.

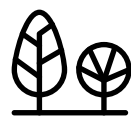
Insgesamt 210 Wohnungen wird das Ensemble beherbergen, neben der umgebenden Gartenkunst verfügen sie alle über private Freiräume, sei es Garten, Balkon oder Terrasse. Eingebettet in den Übergang zwischen lebendiger Großstadt und der idyllischen Ruhe von Kleingartensiedlungen genießt man einen Weitblick über den Wiener Süden bis hin zum Schneeberg.



Vielfältige
Grundrisse



Wohnen und
Arbeiten



Eigengärten /
Freifläche



Hauseigene
Parkplätze

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN



ca. 37 - 96 m²
Wohnfläche



2 - 4
Zimmer



41
Stellplätze



21,21 | 0,681
HWB | fGEE

Die „große Liebesgeschichte“ seines Lebens, so beschreibt André Heller seine Beziehung zu Marokko. Und das spürt man in jedem Detail: im Plätschern des Brunnens, im lebendigen Farbenspiel der Mosaik, die den Boden zieren, in der mediterranen Bepflanzung. Hier hat die Natur einen ganz besonderen Stellenwert, der sich auch in der Architektur wiederfindet.

An der Fassade rankt sich üppiges Grün über die insgesamt sieben Geschosse bis zum Dach – auf dem als Abschluss ein Kräutergarten nach Hildegard von Bingen wartet. Leuchtbänder an der Fassade, gemeinsam mit indirekter Beleuchtung an der Unterseite der Balkone, sorgen für magische Lichtstimmungen. Im Aufzug begeistert eine grüne Mooswand hinter Glas.

Im Gebäude finden 36 modernste Eigentumswohnungen Platz, mit zwei bis vier Zimmern auf ca. 37 bis 96 Quadratmetern. Sie alle verfügen über Freiflächen in Form von Balkon, Loggia oder Terrasse. Für den fahrbaren Untersatz stehen Parkmöglichkeiten in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Eine weitere Besonderheit des marokkanischen Platz sind die vier Office-Räumlichkeiten, bis auf eine direkt angeschlossen an die jeweilige Wohnung und doch separat begehbar.

ZWISCHEN GROSSSTADT UND NATUR



Die Stadt der Vielfalt

Wien ist eine der lebenswertesten Städte weltweit und das mit gutem Grund: ein vielfältiges kulturelles Angebot, die hohe Qualität des Gesundheits- und Bildungswesens ebenso wie die wunderschöne Architektur tragen der Hauptstadt regelmäßig den Spitzenplatz in Rankings zur Lebensqualität ein.

Ein Platz zum Leben

Rund um das Wohnensemble findet sich alles, was man im Alltag braucht. Nahversorger, davon ein Supermarkt direkt am Standort, Kindergärten, berufsbildende Schulen und Hochschulen und eine Reihe an öffentlichen Verkehrsmitteln im Umkreis machen Am schönen Platz zum Wohnort, der keine Wünsche offen lässt. Wen es einmal weiter weg zieht, findet mit dem unweit gelegenen Hauptbahnhof die passende Verkehrsdrehscheibe.



Nahversorgung
1 Min. zu Fuß



Bildung
8 Min. zu Fuß



Golfplatz Wienerberg
10 Min. mit dem Auto



U-Bahn
15 Min. zu Fuß



Naherholung
10 Min. mit dem Auto

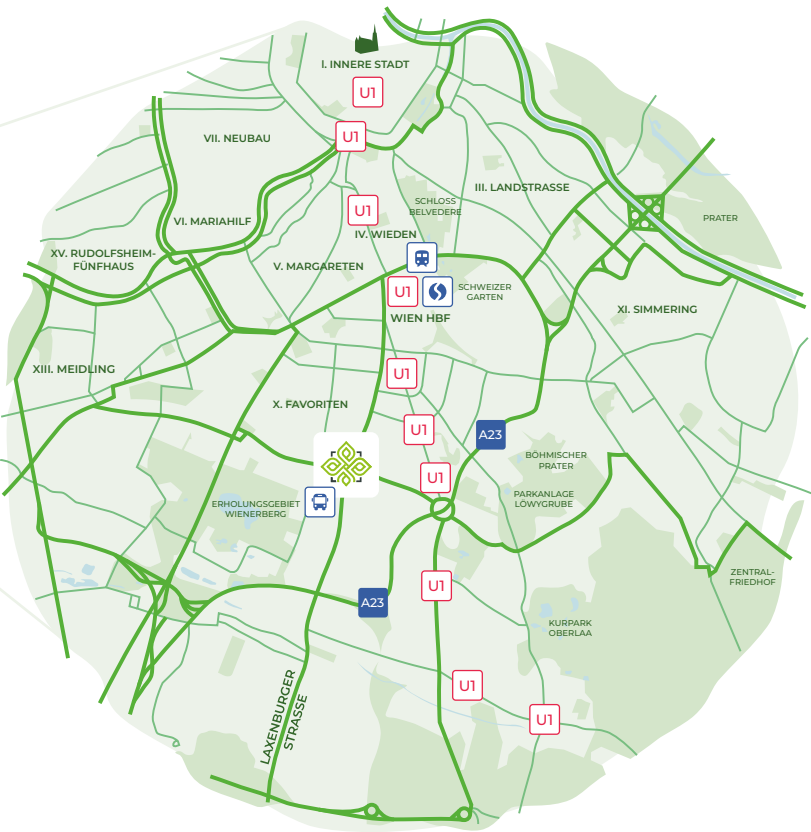
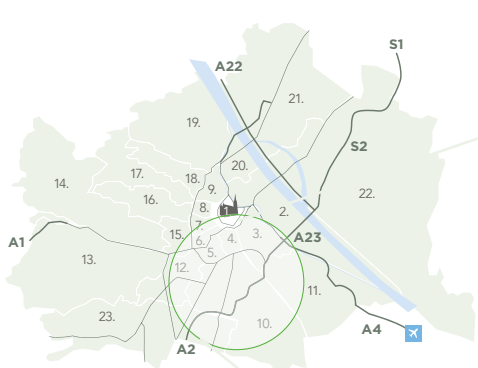


Schneeberg
ca. 1 Std. mit dem Auto



Naherholung im Süden Wiens

Durch die nahegelegene U-Bahn ist die Innenstadt nur einen Katzensprung entfernt. In Richtung Süden warten zahlreiche Grünräume und Naherholungsgebiete – Abschalten im Kurpark Oberlaa oder der Therme Wien, ein Spaziergang am Wienerberg oder ein Ausflug zum Schneeberg, die Möglichkeiten sind zahllos.





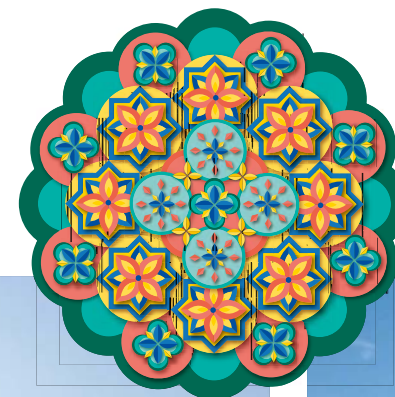
ÜBER ANDRÉ HELLER

Kaum eine Kunstrichtung, die André Heller nicht gestreift hätte, in der der umtriebige Universalkünstler sich nicht zuhause fühlen würde – und doch verbindet ihn mit dem Garten eine besondere Beziehung: Nicht umsonst wählte Heller den Namen „Anima“ für seinen berühmten marokkanischen Garten – von dem er sich bei der Planung von Am schönen Platz inspirieren ließ. Denn in der Natur findet unsere Seele ihr Zuhause. Heller selbst begreift den Garten auch als Besinnungs- und Kraftort.

GARTENKUNST BY ANDRÉ HELLER DER KÜNSTLER UND SEIN KUNSTWERK

Das Ensemble von Am schönen Platz bettet Heller ein in ein facettenreiches Gestaltungskonzept, ein lebendes Kunstwerk: Schon die Pflasterung der Promenade, die als ästhetisches Element Gebäude und Freiräume verbindet, ist sorgfältig gestaltet. Der geschwungene Weg durch den Hain wird dicker und dünner, erweitert sich zu Plätzen und zu Orten des Spiels und des Aufenthalts.

Er mündet in den marokkanischen Platz – hier warten Glashäuser und Brunnen, die Bodenbeläge aus Mosaik und die mediterrane Vegetation sollen ein Gefühl der Ferne vermitteln und ein Ort der Meditation sein. André Heller lässt ein Stück Anima an diesem Ort entstehen: Ausgewogenheit und Gleichgewicht, Traum und Sehnsuchtswelt.





AUSSTATTUNG

Es ist der eine Ort, an dem wir ganz wir selbst sein dürfen: unser Zuhause.

Es spiegelt unsere Persönlichkeit wider und erzählt unsere Geschichte. Die Wohnungen von Am marokkanischen Platz werden dafür Bühne und Leinwand sein. Damit das bestmöglich gelingt, bietet das Projekt eine große Auswahl an Materialitäten, Armaturen und Parkettböden, die Charme und Eleganz ausstrahlen und sich doch dezent im Hintergrund halten.

Hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen der renommierten Marken Casalgrande Padana und Florim verleihen dem Badezimmer italienische Eleganz, Armaturen von Dornbracht lassen in Sachen Design und Qualität keine Wünsche offen.

Die Natürlichkeit der lichtdurchfluteten Wohnräume unterstreichen die unterschiedlichen satten Holztöne des Eichenparketts von Scheucher Parkett.

WÄHLEN SIE IM BAD AUS DREI MATERIALITÄTEN

Klassisch



Wand und Boden:
Casalgrande Pietre Rotondo

Natürlich



Wand und Boden:
Florim Sensi White fossil

Zeitlos



Wand: Florim Timeless Amani grey
Boden: Florim Timeless Calacatta

WÄHLEN SIE IM BAD AUS DREI ARMATUREN

Armaturen Variante A



Dornbracht
Edition Pro Chrom

Armaturen Variante B*



Dornbracht
Edition Pro schwarz matt

Armaturen Variante C*



Dornbracht
Edition Pro Chrom gebürstet

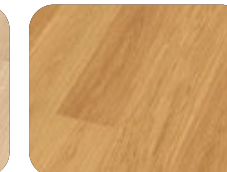
WÄHLEN SIE AUS VIER EDLEN PARKETTBÖDEN

Parkett Variante A



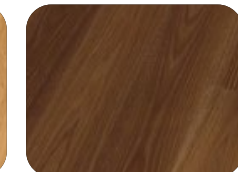
Scheucher Parkett
Eiche Bianca, gebürstet

Parkett Variante B



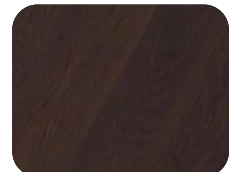
Scheucher Parkett
Eiche Country

Parkett Variante C*



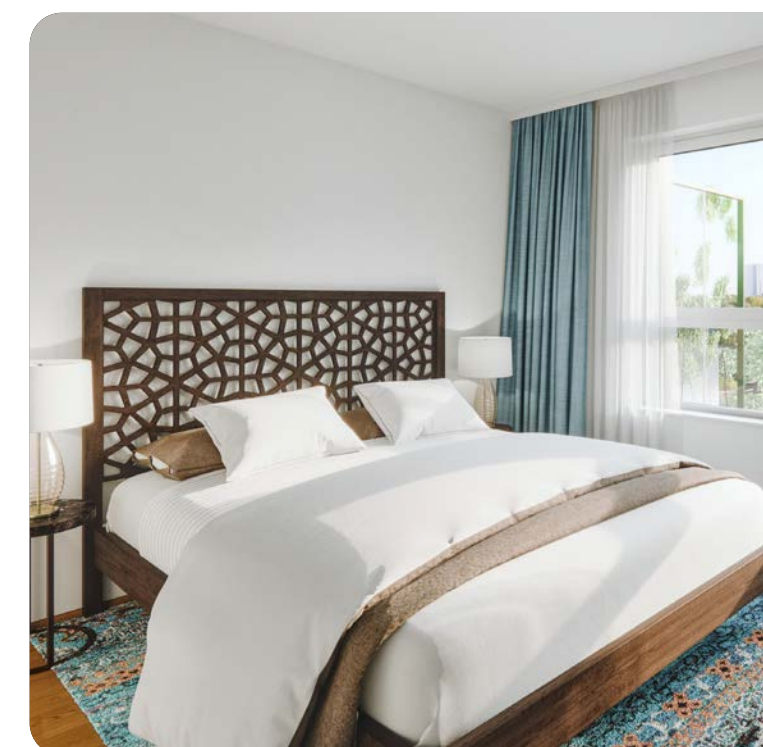
Scheucher Parkett
Eiche kerngeräuchert,
Medium Natura, gebürstet

Parkett Variante D*



Scheucher Parkett
Eiche kerngeräuchert,
Natura, gebürstet

*Aufpreispflichtige Ausstattungs- und Bodenvarianten





Interessiert?
Sichern Sie sich Ihre Wohnung
Am marokkanischen Platz.

amschoenenplatz.at
info@amschoenenplatz.at

Ein Projekt der



IMPRESSUM

Haftungsausschluss: Dieser Folder ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. In dieser Unterlage finden Sie unverbindliche Grundrisse, Ansichten und Visualisierungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Darstellungen, Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Visualisierungen/Fotos: © Office Le Nomad, © Shutterstock, © Projektunterlagen
Design: AD Consult – www.adconsult.at

Stand April 2024

