AM SCHÖNEN PLATZ

Am Kräutergarten
Laxenburger Straße 151 - Haus H





AM KRÄUTERGARTEN
LAXENBURGER STRASSE 151 - HAUS H

AM SCHÖNEN PLATZ

EIN PROJEKT DER

S+B GRUPPE

www.sb-gruppe.at

DAS HAUS
AM KRÄUTERGARTEN

ist Teil des Ensembles Am schönen Platz.
Jedes Gebäude hat seinen ganz eigenen Charakter
und spiegelt ein besonderes Lebensgefühl wider.



Haus H - Am Kräutergarten
Eigentumswohnungen

LEBEN, WACHSEN UND AUFBLÜHEN – **AM SCHÖNEN PLATZ**

Am schönen Platz begrüßt den Menschen in seinem natürlichen Lebensraum – buchstäblich: Eine Bambusallee, Duftgärten, begrünte Dachgärten, Fassadenbegrünungen, Kunstinstallationen und Glashäuser beleben die Sinne und erschaffen Am schönen Platz den lebenswertesten Wohnraum Wiens. Für die Garten- und Freiraumgestaltung verantwortlich zeichnet kein Geringerer als Universalkünstler und Landschaftspoet André Heller.

Das Ensemble, mit mehr als 200 Wohnungen, wird nun mit dem Haus Am Kräutergarten um ein absolutes Highlight erweitert. Die Wohnungen, die in die vielfältige Gartenkulisse eingebettet sind, verfügen über private Freiräume, sei es Garten, Balkon oder Terrasse. Hier genießt man die Balance zwischen lebendiger Großstadt und idyllischer Ruhe der Kleingartensiedlungen.

Hochwertige Wohnungen

Eigengärten / Freiflächen

Hauseigene Parkplätze

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN









ca. 71 - 212 m²
Wohnfläche

3 - 5
Zimmer

PKW
Stellplätze

37,2 | 0,68
HWB | fGEE

Die Heilkraft der Natur dort, wo wir mit ihr leben. Den Duft von Kräutern einatmen, den Blick im Grün verweilen lassen und das leise Spiel von Licht und Blättern beobachten.

Am Kräutergarten wird diese Nähe zur Natur Teil des eigenen Zuhauses. Das Haus ist eingebettet in die von André Heller gestaltete Gartenwelt von Am schönen Platz. In den Duftgärten des Ensembles treffen Minze und Muskatellersalbei auf Duftnesseln, blühende Stauden und filigrane Gräser.

Am Haus selbst setzt sich das Grün in umlaufenden, vertikal begrünten Fassadenstrukturen fort. Auf dem Dach wartet ein intensiv bepflanzter Waldgarten. Architektur und Pflanzenwelt schaffen so einen besonderen Rahmen für das Wohnen.

Der Bauteil besteht aus 8 hochwertigen Wohnungen. Mit drei bis fünf Zimmern und Wohnflächen von ca. 71 bis 212 Quadratmetern bieten sie Platz für persönliche Lebensentwürfe. Private Freiflächen von bis zu ca. 192 Quadratmetern erweitern das Zuhause unter freiem Himmel. Dank der grundstücksübergreifenden Parkgarage ist Ihr Auto immer bequem erreichbar und die Oberfläche bleibt frei für Grün und Begegnung.

Ein Ort, an dem üppige Pflanzenwelt, Glashäuser und architektonische Akzente zu einer Oase der Ruhe verschmelzen – mitten in der Stadt.

ZWISCHEN GROSSSTADT UND NATUR



Die Stadt der Vielfalt

Wien ist eine der lebenswertesten Städte weltweit und das mit gutem Grund: ein vielfältiges kulturelles Angebot, die hohe Qualität des Gesundheits- und Bildungswesens ebenso wie die wunderschöne Architektur tragen der Hauptstadt regelmäßig den Spitzenplatz in Rankings zur Lebensqualität ein.

Ein Platz zum Leben

Rund um das Wohnensemble findet sich alles, was man im Alltag braucht. Nahversorger, davon ein Supermarkt direkt am Standort, Kindergärten, berufsbildende Schulen und Hochschulen und eine Reihe an öffentlichen Verkehrsmitteln im Umkreis machen Am schönen Platz zum Wohnort, der keine Wünsche offen lässt. Wen es einmal weiter weg zieht, findet mit dem unweit gelegenen Hauptbahnhof die passende Verkehrsdrehscheibe.

Nahversorgung
1 Min. zu Fuß

U-Bahn
Troststraße/Altes Landgut
15 Min. zu Fuß / 7 Min.
mit dem Bus

Bildung
8 Min. zu Fuß

Naherholung
10 Min. mit dem Auto

Golfplatz Wienerberg
10 Min. mit dem Auto

Schneeberg
ca. 1 Std. mit dem Auto

Kindergarten direkt
im Ensemble

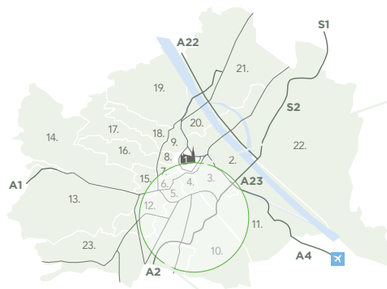


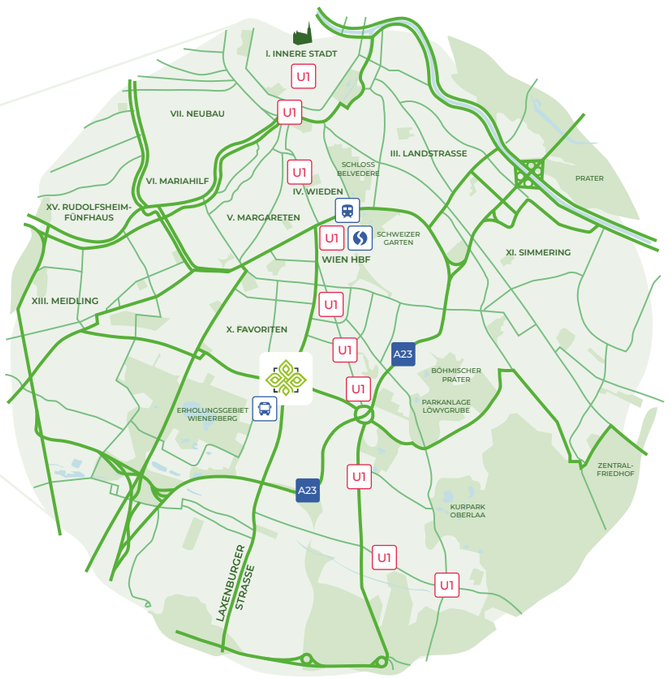




Naherholung im Süden Wiens

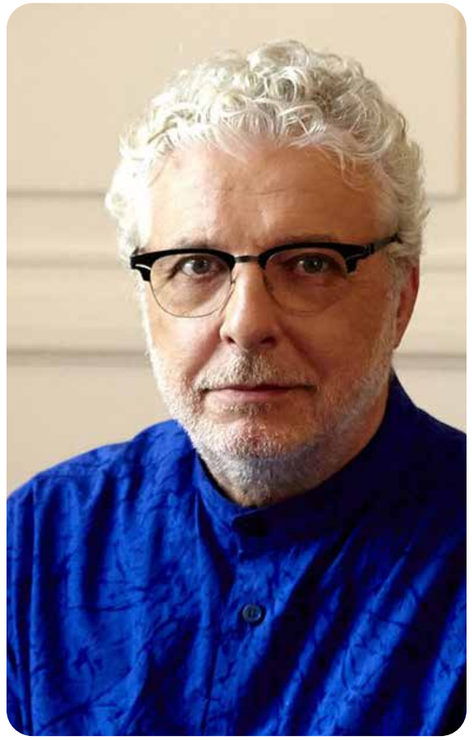
Durch die nahegelegene U-Bahn ist die Innenstadt nur einen Katzensprung entfernt. In Richtung Süden warten zahlreiche Grünräume und Naherholungsgebiete – Abschalten im Kurpark Oberlaa oder der Therme Wien, ein Spaziergang am Wienerberg oder ein Ausflug zum Schneeberg, die Möglichkeiten sind zahllos.











ÜBER ANDRÉ HELLER

Kaum eine Kunstrichtung, die André Heller nicht gestreift hätte, in der der umtriebige Universalkünstler sich nicht zuhause fühlen würde – und doch verbindet ihn mit dem Garten eine besondere Beziehung: Nicht umsonst wählte Heller den Namen „Anima“ für seinen berühmten marokkanischen Garten – von dem er sich bei der Planung von Am schönen Platz inspirieren ließ. Denn in der Natur findet unsere Seele ihr Zuhause. Heller selbst begreift den Garten auch als Besinnungs- und Kraftort.

GARTENKUNST BY ANDRÉ HELLER
DER KÜNSTLER UND SEIN KUNSTWERK

Das Ensemble Am schönen Platz bettet Heller in ein facettenreiches Gestaltungskonzept ein, das als lebendes Kunstwerk wirkt: Schon die Pflasterung der Promenade, die als ästhetisches Element Gebäude und Freiräume verbindet, ist sorgfältig gestaltet. Der geschwungene Weg durch den Bambushain wird breiter und schmäler, erweitert sich zu Plätzen und zu Orten des Spiels und des Aufenthalts.

Er mündet in den marokkanischen Platz – hier warten Glashäuser und eine Kunstinstallation, ein Bodenbelag in marokkanischer Farbensprache und die mediterrane Vegetation sollen ein Gefühl der Ferne vermitteln und ein Ort der Meditation sein. André Heller lässt ein Stück Anima an diesem Ort entstehen: Ausgewogenheit und Gleichgewicht, Traum und Sehnsuchtswelt.







AUSSTATTUNG

Ein Zuhause fühlt sich dann besonders an, wenn jedes Detail zum Wohlbefinden beiträgt. Am Kräutergarten verbinden sich sorgfältig ausgewählte Materialien mit durchdachter Technik zu einem Wohngefühl, das Wärme, Klarheit und Komfort vereint.

Parkettböden bringen natürliche Wärme in die Wohnräume. Feinsteinzeug, formschöne Waschtische und hochwertige Armaturen prägen die Badezimmer. Integrierte Spiegelschränke und elektrische Badheizkörper ergänzen den täglichen Komfort.

Für ein angenehmes Wohngefühl sorgen auch die technischen Qualitäten: Dreifach isolierverglaste Fenster und elektrisch steuerbare Außenjalousien verbinden sich mit einer Betonkernaktivierung zum Heizen und Temperieren. Die Smart-Home-Lösung macht Sonnenschutz, Beleuchtung und Raumklima zentral bedienbar.

WÄHLEN SIE IM BAD AUS ZWEI MATERIALITÄTEN

Feinsteinzeug Variante A

Pamesa
Cromat Marfil

Feinsteinzeug Variante B

Pamesa
Cromat Marfil RLV

EDLES AMBIENTE ERGÄNZT DAS ANGEBOT



Wandarmatur mit verschließbarem Ablaufventil Push-Open

Hansgrohe Finoris 110 CoolStart
mit Eco Smart | Farbe: Schwarz matt



Einhebelmischer

hansgrohe DuoTurn S
Einhebelmischer, für Dusche
Farbe: schwarz matt



Dusch-WC

Geberit AquaClean Alba Wand-Dusch-WC mit TurboFlush, mit WC-Sitz mit KeraTect | Farbe: weiß

EDLE FUSSBÖDEN VERLEIHEN JEDER WOHNUNG EINE BESONDERE WERTIGKEIT

Parkett

Haro Eiche Lichtweiß Markant
Landhausdiele







AM SCHÖNEN PLATZ

Interessiert?
Sichern Sie sich Ihre Wohnung
Am Kräutergarten.

amschoenenplatz.at
info@amschoenenplatz.at

Ein Projekt der

S+B GRUPPE

IMPRESSUM

Haftungsausschluss: Dieser Folder ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. In dieser Unterlage finden Sie unverbindliche Grundrisse, Ansichten und Visualisierungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Darstellungen, Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Visualisierungen/Fotos: © Office Le Nomad, © Shutterstock, © Projektunterlagen
Design: AD Consult – www.adconsult.at
Stand Oktober 2026

